

Đoàn Thị Hằng

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KRÔNG BÚK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 100/TB-CCTHADS

Krông Búk, ngày 30 tháng 9 năm 2020



THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số: 41a/2018/QĐST-DS ngày 30 tháng 10 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 75/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 11 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 06 số 55/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 9 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Hợp đồng 118/2020/HĐĐG - ĐGBM ngày 22/6/2020 ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk và Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê, địa chỉ: số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo số: 295/2020/TBĐG-ĐGBM ngày 30 tháng 9 năm 2020 của Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đưa ra đấu giá:

1.1. Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 56, tờ bản đồ số 83, diện tích trên GCN QSDĐ: 14.860 m², diện tích thực tế: 14.428,5 m²; diện tích kê biên: 14.428,5 m²; mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng: đến năm 2062; địa chỉ thửa đất: Xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk đất đã được UBND huyện Krông Búk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 719230 do UBND huyện Krông Búk cấp ngày 20/11/2012 cho ông Linh Du Quang và bà Bàn Thị Xuân Bạch. Bà Lê Thị Chính nhận chuyển Quyền sử dụng đất quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo hồ sơ số 007374.CN.003 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Krông Búk – Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đắk Lắk ngày 05/12/2017.

1.2. Tài sản trên đất gồm: Công trình xây dựng và cây trồng trên đất.

Giá khởi điểm: 746.855.075,007 đồng. (Bằng chữ: Bảy trăm bốn mươi sáu triệu, tám trăm năm mươi lăm ngàn, không trăm bảy mươi lăm phẩy không không bảy đồng).

2. Thời gian, địa điểm đấu giá:

Thời gian, địa điểm tổ chức: Vào lúc 14 giờ 40 phút ngày 29/10/2020, tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, Tp Buôn Ma

Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

(Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, Lê Thị Chính; địa chỉ: Thôn 9, xã Eangai, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk là người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá).

(Kèm theo Thông báo số: 295/2020/TBĐG-ĐGBM ngày 30 tháng 9 năm 2020 của Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê).

Nơi nhận :

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Đương sự;
- Lưu: VT.



Trần Tiến Dũng

Số: 295/2020/TBDG-ĐGBM

Buôn Ma Thuột ngày 30 tháng 9 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

1. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá:

1.1. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: Số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

1.2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Buk, tỉnh Đắk Lắk. Địa chỉ: km 46, quốc lộ 14, xã Pong Drang, huyện Krông Buk, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của bà Lê Thị Chính, địa chỉ: thôn 9, xã EaNgai, huyện Krông Buk, tỉnh Đắk Lắk. Tài sản cụ thể như sau:

2.1. Quyền sử dụng đất: thuộc thửa đất số 56, tờ bản đồ số 83, diện tích: 14.860 m² (đất trồng cây lâu năm) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 719230 do UBND huyện Krông Buk, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 20/11/2012 đứng tên Linh Du Quang, Bàn Thị Xuân Bạch, ngày 05/12/2017 Linh Du Quang, Bàn Thị Xuân Bạch đã chuyển nhượng cho bà Lê Thị Chính, được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Buk xác nhận ngày 05/12/2017. Địa chỉ thửa đất: Buôn Cư Yuốt, xã Cư Pong, huyện Krông Buk, tỉnh Đắk Lắk.

Diện tích kê biên thực tế: 14.428,5 m² (đất trồng cây lâu năm). Giảm so với diện tích được cấp trong GCN QSD đất là: 431,5m².

*** Ranh giới thửa đất được xác định như sau:**

- Phía Đông giáp đất ông Tùng;
- Phía Tây giáp đất đường đi;
- Phía Nam giáp đất bà Loan;
- Phía Bắc giáp đất ông Lê Cao Vinh.

2.2 Tài sản gắn liền trên đất gồm:

- + 01 căn nhà xây cấp 4, có diện tích 64 m² kết cấu móng xây đá hộc, nền lát gạch men, tường xây 10 cm, có tô trát, quét vôi, đà sắt, mái lợp tôn, cửa sắt.
- + 01 bồn nước bằng inox thể tích 2 m³.
- + 01 mái hiên có diện tích 30m², mái lợp tôn, đà sắt.
- + 01 sân bê tông diện tích 80 m².
- + 01 giếng khoan sâu 80m.
- + 01 am thờ cao 02m, trụ bê tông.
- + 500 m dài lưới B40, cao 1,2 m.
- + Cổng có chiều dài 6 m, kết cấu khung sắt lưới B40, trụ cổng xây bằng gạch xi măng, cao 02 m.

2.3 Cây trồng trên đất:

- + 1.378 cây cà phê trồng năm 2007.
- + 618 cây tiêu trồng trên trụ sống và trụ bê tông (287 cây trồng năm 2013, 223 cây trồng năm 2010, 108 cây trồng năm 2018) trụ sống là cây muồng.
- + 68 cây bơ trồng năm 2015.

+ 54 cây sầu riêng trồng năm 2014.

3. Giá khởi điểm: 746.855.075,007 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm bốn mươi sáu triệu, tám trăm năm mươi lăm ngàn, không trăm bảy mươi lăm phẩy không không bảy đồng).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Vào các ngày 19 và 20 tháng 10 năm 2020 tại nơi có tài sản cụ thể: Buôn Kđóh, xã Cư Pong, huyện Krông Buk, tỉnh Đắk Lắk.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 26 tháng 10 năm 2020; Tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 26 tháng 10 năm 2020; tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê theo quy định của Luật đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá của Công ty ban hành. Khi liên hệ nộp hồ sơ đấu giá đề nghị khách hàng đăng ký mang theo chứng minh nhân dân và sổ hộ khẩu để được hướng dẫn.

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng (bằng chữ: Năm trăm ngàn đồng) /01 bộ.

- Tiền đặt trước: Bằng 15% giá khởi điểm của tài sản đấu giá và được làm tròn cụ thể: 112.030.000 đồng (bằng chữ: Một trăm mười hai triệu, không trăm ba mươi ngàn đồng chẵn).

Khoản tiền đặt trước nói trên nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê sau khi đăng ký theo hướng dẫn.

- Thời gian nộp tiền đặt trước vào các ngày: 26.27.28/10/2020 trong giờ hành chính. (Lưu ý: Số tiền đặt trước phải được báo đã vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê trước 17 giờ 00 phút ngày 28/10/2020).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

Vào lúc 14 giờ 40 phút ngày 29/10/2020 tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nổi tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

10. Những thông tin khác:

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê; Địa chỉ: Số 201 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại: 0262.3.900.999 - 0934.843.846 (Tuyệt) để được hướng dẫn chi tiết.

Thông báo này được niêm yết công khai tại Trụ sở Công ty và trụ sở UBND xã Cư Pong, huyện Krông Buk, tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 35 Luật đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Tại nơi niêm yết tài sản: trụ sở Công ty; UBND xã Cư Pong, huyện Krông Buk.
- Chi cục THADS huyện Krông Buk;
- Lưu: VT, HSDG.



Trần Thị Thu Hiền